

## Additional explanations of the Financing Not Linked to Cost schemes in Defence

Additional information	Lisainfo
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Owner supervision</b> is the process of ensuring that construction work is carried out according to the design, with proper quality, and in compliance with the construction contract. It is the owner's responsibility according to law to hire an independent consultant, to oversee the project, check for deficiencies, and ensure that technical documents are correctly prepared and completed before the building receives an authorization for use.</li> <li>• <b>Operation costs:</b> Estonian Centre for Defence Investments (ECDI), as the landlord and the park manager, will commission technical design and construction of the basic infrastructure and manufacturing companies will organise design and construction of their own production facilities. Construction works of the basic infrastructure and manufacturing facilities will at least partly run in parallel. Manufacturing facilities are common use buildings (guard house, pump station, warehouses, boiler house). The actual production buildings are not covered by the operation but by the companies.</li> <li>• Defence park FNLC operation covers only the construction of the basic infrastructure. The cost of technical design is excluded because the eligible period has not started yet, but we already started the design procurement.</li> <li>• <b>Land ownership and intended use</b> has been changed: All Estonian immovables are entered into the national E-Land Register, which contains all the data of the properties (cadastral identification and name, location, area, ownership, purpose, restrictions, etc.). For example, if the owner of the property changes or the</li> </ul>	<p><b>Omanikujärelevalve</b> on protsess, mille eesmärk on tagada, et ehitustööd tehakse vastavalt projekte, nõuetekohase kvaliteediga ning kooskõlas ehituslepinguga. Seaduse järgi on omanikul kohustus kaasata sõltumatu konsultant, kes teostab projekti järelevalvet, kontrollib puudusi ning veendub, et kõik tehnilised dokumendid on korrektselt koostatud ja lõpule viidud enne hoonele kasutusloa andmist.</p> <p><b>Tegevuskulud:</b> Kaitseinvesteeringute Keskus (RKIK) tegutseb maaomaniku ja pargi haldajana ning tellib baastaristu tehnilise projekteerimise ja ehituse. Tootmisettevõtted (välja valitud 5 ettevõtet, kellega sõlmitakse teenusleping) korraldavad oma tootmishoonete projekteerimise ja ehituse ise. Baastaristu ning tootmisrajatiste ehitustööd toimuvad vähemalt osaliselt paralleelselt. Tootmisrajatised hõlmavad ühiskasutusega hooneid (valvehoone, pumpla, laod, katlamaja). Tootmishoonete ehituse kulusid ei kaeta FNLC eelarvest, need rajatakse ettevõtete enda vahenditest.</p> <p>Kaitsetööstuspargi FNLC skeemist rahastatakse ainult baasinfrastruktuuri. Tehnilist projekteerimist ei rahastata antud FNLC skeemist, kuna selle hankimine on juba alanud, aga FNLC skeem ei ole veel kinnitatud.</p> <p><b>Maa omandiõigus ja sihtotstarbe muutmine:</b> Kõik Eesti kinnistud on kantud riiklikku e-Maa-ameti registrisse, mis sisaldab andmeid kõigi kinnisasjade kohta (katastritunnus ja nimetus, asukoht, pindala, omand, sihtotstarve, kitsendused jms). Näiteks juhul, kui kinnisasja omanik vahetub</p>

<p>land use purpose needs to be changed, it is mandatory to make a change in the register entry. The official change will be visible in the register after a few days.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Documents of technical design:</b> Estonian Building Code provides mandatory technical documents, and the Regulation of Requirements for Building Projects determines a list of technical design documents. The stages of a construction project are preliminary design, main design, and detailed design. The documents created in these stages are detailed design plan, construction design plan and as-built drawings. All those documents are submitted to the client for approval and stored in the document management system of ECDI.</li> <li>• <b>What is TTJA (Consumer Protection and Technical Regulatory Authority):</b> An agency of the Ministry of Economics, in charge of safety regulation, market regulation and compliance with legal obligations in the following areas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• electronic communications, spectrum management and media services;</li> <li>• rail transport and implementation of EU structural instruments;</li> <li>• the safety of specific work, equipment and products;</li> <li>• buildings, infrastructure and energy efficiency.</li> </ul> </li> </ul> <p>It offers the offer the following services in the fulfillment of its tasks:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• granting of operating rights in the fields of industrial, construction and railway safety, electronic communications and radio communications;</li> <li>• national monitoring occupational safety, construction, energy efficiency, railway safety, electronic communications and media</li> </ul>	<p>või kui maa sihtotstarve tuleb muuta, on kohustuslik teha vastav kanne registrisse. Ametlik muudatus on registris nähtav mõne päeva jooksul.</p> <p><b>Tehnilise projekteerimise dokumendid:</b> Ehitusseadustik sätestab kohustuslikud tehnilised dokumendid ning ehitusprojektile esitatavate nõuete määrus määratleb tehnilise projekti dokumentide loetelu. Ehitusprojekti etapid on eelprojekt, põhiprojekt ja tööprojekt. Nendes etappides koostatud dokumentideks on tööjoonised, põhiprojekti joonised ning teostusjoonised. Kõik dokumendid esitatakse tellijale kinnitamiseks ja arhiveeritakse ECDI dokumendihaldussüsteemis.</p> <p><b>Mis on TTJA (Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet)?</b> Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalas tegutsev amet, mis vastutab ohutusjärelevalve, tururegulatsiooni ja õigusnõuete täitmise kontrolli eest järgmistes valdkondades:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elektrooniline side, sagedushaldus ja meediateenused;</li> <li>• raudteevaldkond ning EL struktuurivahendite rakendamine;</li> <li>• tööohutuse, seadmete ja toodete ohutus;</li> <li>• ehitised, taristu ja energiatõhusus.</li> </ul> <p>Amet täidab oma ülesandeid pakkudes järgmisi teenuseid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tegevuslubade väljastamine tööstus-, ehitus- ja raudteeohutuse, elektroonilise side ja raadioteenuste valdkondades;</li> <li>• riiklik järelevalve tööohutuse, ehituse, energiatõhususe, raudteeohutuse, elektroonilise side ja meediateenuste, raadiosageduste</li> </ul>
--	---

<p>services, use of radio spectrum, consumer rights.</p> <p>All real estate in Estonia is entered in the national <b>E-Land Register</b>, which includes comprehensive information about each property (cadastral number and name, location, size, owner, intended use, restrictions and so on). Whenever a property changes ownership or its land use purpose must be modified, an update to the register entry is required by law. The updated information will appear in the register within a few days.</p> <p><b>The Building Code (EhS) § 13 — “§ 13. Requirements for a Building Design Documentation”</b></p> <p>(1) The building design documentation must be such that the building constructed on its basis complies with all requirements, including the suitability, usability and maintenance needs of the building.</p> <p>(2) The building design documentation must enable the construction of the building, the verification of the building's and construction works' compliance with the requirements, and, where appropriate, also the use and maintenance of the building.</p> <p>(3) The minister responsible for the field shall establish, by a regulation, the requirements for the building design documentation. → This refers to the Ministry of Economic Affairs and Communications regulation “<b>Requirements for Building Design Documentation</b>” (<i>Nõuded ehitusprojektile</i>).</p> <p>The detailed definitions of the stages of building design documentation (preliminary design, main design, detailed design) are set out in §§ 8–10 of the regulation <b>Requirements for Building Design Documentation</b> (Regulation of the Ministry of Economic Affairs and Communications).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• § 8 – “General requirements for the preliminary design”</li> </ul>	<p>kasutamise ning tarbijakaitse valdkondades.</p> <p>Kõik Eesti kinnistud on kantud riiklikku E-kinnistu registrisse, kus kirjas kõik kinnistu andmed (katastri tunnus ja nimi, asukoht, pindala, omanik, otstarve, piirangud jms). Kui näiteks kinnistu omanik muutub või on vaja vahetada maakasutuse otstarvet, on kohustuslik teha muudatus ka registrikandes. Ametlik muudatus on registris nähtav paari päeva möödudes.</p> <p>Ehitusseadustik (EhS) § 13 — „<b>§ 13. Ehitusprojektile esitatavad nõuded</b>”</p> <p>(1) Ehitusprojekt peab olema selline, et selle kohaselt ehitatav ehitis vastaks nõuetele, sealhulgas arvestaks ehitise sobivust, kasutatavust ja korrashoiu vajadust.</p> <p>(2) Ehitusprojekti kohaselt peab olema võimalik ehitada, ehitise ja ehitamise nõuetele vastavust kontrollida ning asjakohasel juhul ka ehitist kasutada ja korras hoida.</p> <p>(3) <a href="#">Valdkonna eest vastutav minister kehtestab määrusega ehitusprojektile esitatavad nõuded</a>. -&gt; siit tuleb viide MKmi määrusele: <b>Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup></b></p> <p>Ehitusprojekti staadiumite (eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt) täpsemad määratlused on sätestatud Nõuded ehitusprojektile (MKM määrus) § 8-10.</p> <p><a href="#">Nõuded ehitusprojektile–Riigi Teataja</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• § 8 – „Üldised nõuded eelprojektile“</li> <li>• § 9 – „Üldised nõuded põhiprojektile“</li> <li>• § 10 – „Üldised nõuded tööprojektile“</li> </ul>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>• § 9 – “General requirements for the main design”</li> <li>• § 10 – “General requirements for the detailed design”</li> </ul>	
<p><b>PP procedures:</b></p> <p><b>ECDI PP plan:</b></p> <p><u>Defence park:</u></p> <p>RKIK is currently conducting a defence and security exemption procurement titled “Construction Works of the Western Region Warehouse Complex”, to which the provisions of the Public Procurement Act (PPA) do not apply. Nevertheless, PPA general principles are followed, and competition is ensured. It has been incorporated, to the extent possible, references to support measures, additional requirements for subcontractor control and a simplified provision regarding communication measures (since this is an exemption, no major public media event will be organised; instead, information board will be installed).</p> <p>The part of state secret from the PP is about 5%, the rest is usual building PP. The procurement is planned to be announced in the end of 2025 and agreement is planned to be concluded in May 2026.</p> <p><u>Narva military campus:</u></p> <p>Another procurement under preparation is the “Design and Construction Works of the Narva Campus”, where defence and security competitive negotiated procurement procedure will be used.</p> <p>For the both projects, there is a separate PP for the building of ammunition warehouses, which is a state secrecy object.</p> <p>This is an exempt procurement procedure resulting in the conclusion of a works contract for construction services. The</p>	<p><b>Hangete läbiviimine:</b></p> <p><b>RKIK hangete plaan:</b></p> <p><u>Kaitsetööstuspark:</u></p> <p>Käimas on kaitse- ja julgeolekuvaldkonna erandhange „Lääne piirkonna laokompleksi ehitustööd“, kus riigihangete seaduse sätteid ei kohaldata. Jälgitakse siiski üldpõhimõtteid ja konkurents on tagatud. Hankesse on ka sisse viidud toetusmeetmete viited, alltöövõtjate kontrolli lisatingimused ja teavitusmeetmete rakendamise lihtsustatud punkti (kuna tegemist on erandiga, siis avalikku suuremat meediasündmust ei tehta, vaid paigaldatakse infotahvel).</p> <p>RS maht hankest ca 5%, ülejäänud 95% on tavapärase ehitus. Ehitusehange (läbirääkimistega avalik hange) kuulutatakse välja 2025. a lõpus, plaan on 2026. a maiks sõlmida hankeleping.</p> <p><u>Narva sõjaväelinnak:</u></p> <p>Teine hange, mida valmistatakse ette. on Narva linnaku projekteerimis ja ehitustööde hange ja seal kasutatakse kaitse- ja julgeolekuvaldkonna konkurentsipõhist läbirääkimistega hankemenetlust.</p> <p>Mõlema objekti puhul on RS kaetud moonaladude (laskemoona) osa, nende ehitus on kaetud eraldi hankega (EE suurem raamhange).</p> <p>Tegemist on erandhankega, mille tulemusena sõlmitakse ehitustööde teostamiseks töövõtuleping. Erandhange ei ole RHR-is läbi viidud, sest tegemist on</p>

<p>exemption procurement has not been carried out in the Public Procurement Register (RHR), as it falls under the exemption provided in § 169(1)(4) and § 170(1)(3) of the Public Procurement Act, as well as § 5(4)(1) and (3), and § 8(1)(1), (5)(1) and (2) of Government Regulation No. 262 of 20 December 2007 "Procedure for the Protection of State Secrets and Classified Foreign Information".</p>	<p>erandiga riigihangete seaduse § 169 lõike 1 punkti 4, § 170 lõike 1 punkti 3, Vabariigi Valitsuse 20.12.2007 määruse nr 262 "Riigisaladuse ja salastatud välisteabe kaitse kord" § 5 lõike 4 punktide 1 ja 3, § 8 lõike 1 punkti 1, lõike 5 punktide 1 ja 2 alusel.</p>
<p><b>Compliance with applicable law (incl. PP):</b></p> <p>In the case of public procurement, MoD as the beneficiary and ECDI as the contracting authority are obliged to follow Public Procurement Law (<a href="https://www.kaitseinvesteeringud.ee/en/projektid/">RHS</a>) and their own procurement procedures.</p> <p>The Centre of Defence Investments has a procurement plan which data are shown at page <a href="https://www.kaitseinvesteeringud.ee/en/projektid/">https://www.kaitseinvesteeringud.ee/en/projektid/</a>.</p> <p>ECDI executes PP in the PP registry - majority of procurements are inserted in the Register, only minority is classified and therefore not public. Not public PP are registered in ECDI document systems and also available for officers of MoD who have state secret permit.</p> <p>The procedures of procurements are verified by internal auditor of ECDI. The internal auditor of MoD verifies ECDI procedures. Recently the ECDI auditor checked their procurement regulations down the details in the case of RRF project.</p> <p>ECDI field managers are obliged to describe why one or another procurement method was chosen and also refer to the relevant section of the public procurement law on the basis of which this choice was made. It is not possible to initiate/publish a procurement without a meaningful and competent justification. The procurements are initiated in data system. These justifications are randomly verified by internal audit.</p>	<p><b>Vastavuse tagamine kehtiva õigusega (sh RH):</b></p> <p>RH puhul on KaM ja RKIK kui hankijad kohustatud järgima <a href="https://www.kaitseinvesteeringud.ee/en/projektid/">RHS</a> ja vastavaid hangete protseduure/kordasid.</p> <p>RKIKil hangete plaan on leitav siit: <a href="https://www.kaitseinvesteeringud.ee/en/projektid/">https://www.kaitseinvesteeringud.ee/en/projektid/</a>.</p> <p>RKIK viib lõviosa hankeid läbi RHRis, ainult väike osa on salastatud ehk piiratud ligipääsuga ja pole seetõttu avalikud. Mitteavalikud hanked on registreeritud RKIKi dokumendihaldussüsteemis ja ligipääsetavad ametlikele, kellele on riigisaladuse luba.</p> <p>RKIKi siseaudit kontrollib hankeprotseduuridest kinnipidamist maja sees ja KaMi siseaudit kinnitab RKIKi hankeprotseduure. RKIKi hankeprotseduure kontrolliti hiljuti siseauditi poolt seoses RRFi tegevustega.</p> <p>RKIKi valdkonnajuhtidel on kohustus kirjeldada, miks üks või teine hankeviis valiti ning viidata ka vastavale paragrahvile RHS-is, mille alusel see valik tehti. Ilma sisuka ja pädeva põhjendusega ei ole võimalik hanget algatada/avaldada.</p>

<p><b>Additional explanations on MA verifications (including PP)</b></p> <p>The PP checks of the MA (RTK) are risk based. At first with the high risk assessment, all PP are checked 100%, later, if the risk assessment lowers, a more sample-based approach will be utilised.</p> <p><b>Additional explanation of how MA will check the control system of the beneficiary.</b></p> <p>MA will regularly verify that verifications carried by the beneficiary are adequate to provide the necessary assurance on the proper implementation of the measure.</p>	<p><b>Täiendav selgitus korraldusasutuse hankekontrollide kohta</b></p> <p>RTK hankekontrollid on riskipõhised. Algselt, tegevust alustades ja FNLC skeemi rakendama asudes on risk kõrg ja seega kontrollitakse hankeid 100%, hilisemalt, kui kontrolli käigus ei ole puudusi tuvastatud, riskitase langeb ja hangete kontroll muutub valimipõhiseks.</p> <p><b>Lisaselgitused kuidas KA kontrollib kasusaaja kontrollisüsteeme</b></p> <p>KA kontrollib regulaarselt, kas toetusesaaja poolt rakendatavad kontrollid on piisavad, et tagada meetme nõuetekohane rakendamine.</p>